

Statistiques communales sur la construction neuve Arrondissement d'Albertville

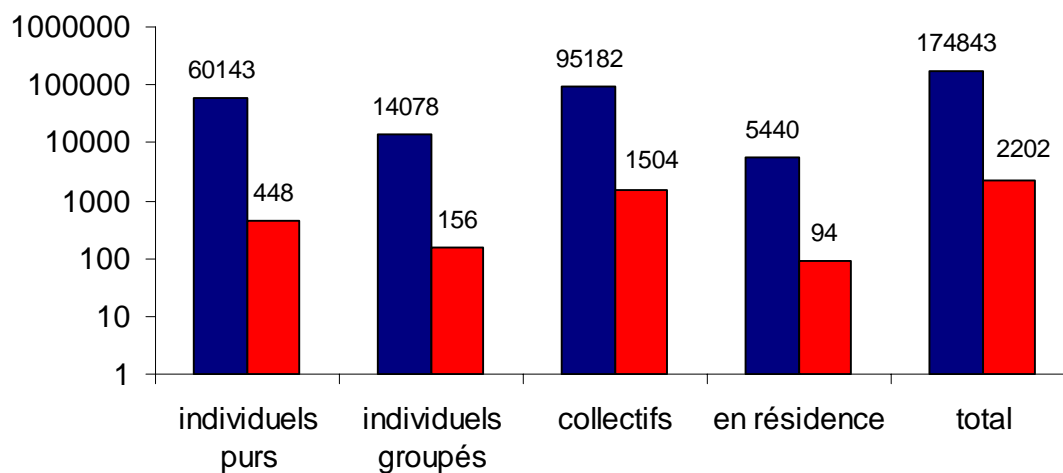
Mise à jour Albertville Tarentaise Expansion avril 2008.

Source : SITADEL

année	Nombre de logements autorisés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
1990	367	306	4631	0	5304
1991	316	446	2497	0	3259
1992	345	104	1214	0	1663
1993	343	165	697	0	1205
1994	314	175	524	0	1013
1995	353	204	504	0	1061
1996	394	128	630	0	1152
1997	423	227	975	0	1625
1998	431	184	2244	0	2859
1999	442	111	721	45	1319
2000	500	138	671	83	1392
2001	548	85	824	377	1834
2002	511	70	837	6	1424
2003	488	165	1437	6	2096
2004	600	72	1921	333	2926
2005	622	102	2212	173	3109
2006	443	67	2377	42	2929
2007	627	58	2152	620	3457

[<< retour au choix des communes](#)

La construction de logements sur l'arrondissement d'Albertville (surfaces autorisées moy. 1990 - 2007 en m²)

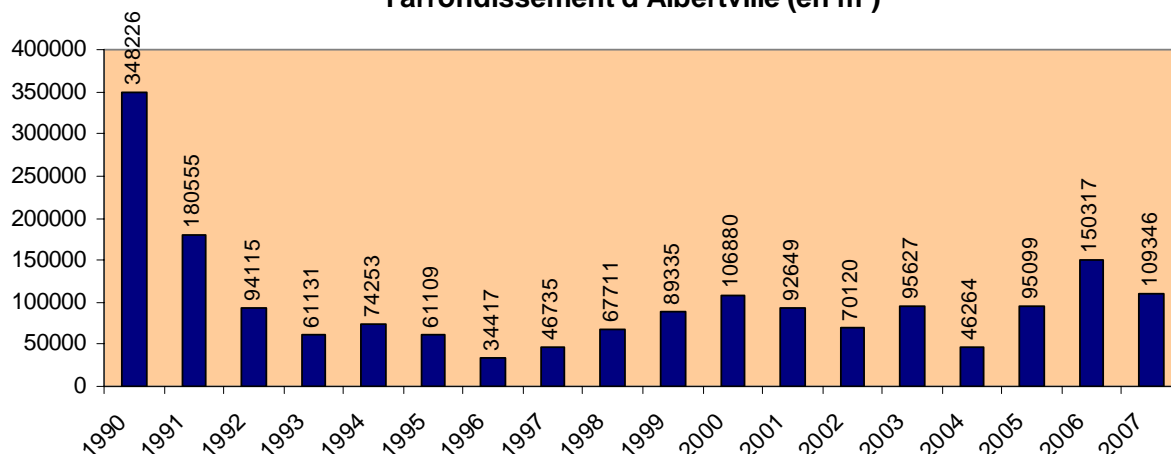


année	Surface de logements autorisés (en m²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
1990	52984	18207	249161	0	320352
1991	42492	26068	143588	0	212148
1992	48836	11527	67897	0	128260
1993	47452	12719	47334	0	107505
1994	40534	15254	33051	0	88839
1995	47650	16857	31178	0	95685
1996	51062	8549	35265	0	94876
1997	56263	20600	62987	0	139850
1998	60340	18340	140455	0	219135
1999	60957	13771	53229	4061	132018
2000	66114	14791	54521	9652	145078
2001	75845	10222	51350	31295	168712
2002	68800	6813	72326	599	148538
2003	66796	18175	104272	142	189385
2004	85668	6526	141658	28367	262219
2005	85849	13011	149046	13735	261641
2006	64788	7899	180770	4627	258084
2007	85862	8808	167384	44855	306909

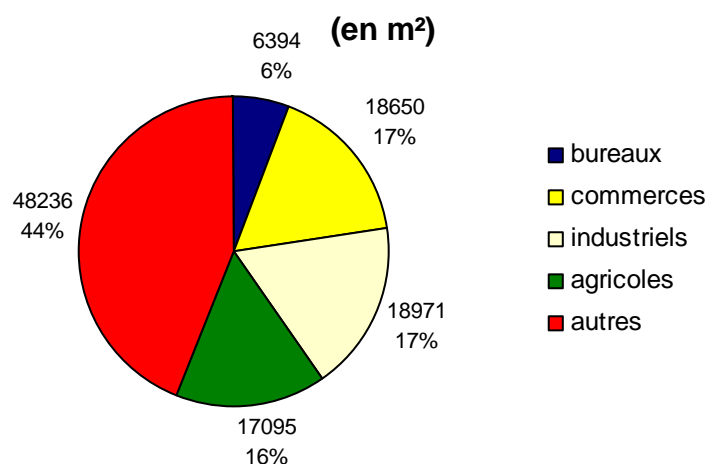
<< retour au choix des communes

année	Surface des locaux autorisés (en m²)					
	bureaux	commerces	industriels	agricoles	autres	total
1990	16728	72787	42020	12431	204260	348226
1991	31297	22433	18391	5925	102509	180555
1992	6440	17474	15260	2442	52499	94115
1993	5258	10737	7312	3827	33997	61131
1994	1374	10354	11279	6621	44625	74253
1995	3814	10616	10128	5854	30697	61109
1996	1898	7013	8073	6065	11368	34417
1997	7803	7985	9429	3409	18109	46735
1998	8778	9607	10519	4869	33938	67711
1999	2537	12020	30573	13798	30407	89335
2000	5913	14626	23941	9592	52808	106880
2001	4636	10053	32876	7389	37695	92649
2002	8996	10860	14324	6854	29086	70120
2003	3645	21496	18292	13457	38737	95627
2004	3732	7289	9974	9111	16158	46264
2005	10821	17094	13331	11730	42123	95099
2006	6081	15585	26277	11268	91106	150317
2007	6394	18650	18971	17095	48236	109346

Surfaces de locaux professionnels autorisées entre 1990 et 2007 sur l'arrondissement d'Albertville (en m²)



Répartition des locaux autorisés en 2007 sur l'arrondissement d'Albertville



SITADEL : Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux.

Description de la source

Le document de base est le formulaire de demande de permis de construire. L'information est collectée au niveau local, par les services instructeurs (mairies, Directions départementales de l'équipement) et transmise aux services statistiques des Directions régionales de l'équipement.

Concepts et définitions propres à la source

L'ensemble des opérations faisant l'objet d'un permis de construire sont enregistrées dans la base SITADEL. La décision prise à l'issue de l'instruction du dossier de demande de permis de construire peut prendre différentes modalités : avis favorable, avis défavorable, sursis à statuer. En cas d'avis favorable, les événements suivants seront pris en compte :

- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ;
- la déclaration d'achèvement des travaux (DAT) ;
- l'annulation (après autorisation ou après ouverture de chantier) ;
- la modification d'un permis de construire, après avis favorable ou ouverture de chantier.

Le champ couvert comprend l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logements) et à usage non résidentiel (industriel, agricole, commercial, administratif, etc...) soumises à la procédure du permis de construire.

Formulaires et exploitation

La base Sitadel est alimentée à partir des formulaires suivants :

- demande de permis de construire pour une maison individuelle ou ses annexes par un particulier pour lui-même
- demande de permis de construire
- demande de permis de construire modificatif
- déclaration d'ouverture de chantier



- déclaration d'achèvement des travaux.

Ces différents documents sont déposés en mairie. Les demandes de permis sont instruites soit par les mairies, soit par les Directions départementales de l'Équipement.

Les informations contenues dans ces documents sont transmises aux services statistiques des Directions régionales de l'équipement qui assurent les exploitations statistiques et la diffusion des informations au niveau régional. Le Service économique et statistique assure la consolidation et la diffusion au niveau national.

Qualité des données et conditions d'utilisation

Les données collectées sont publiques et non confidentielles. Si les données sur le permis et la nature de la décision sont transmises relativement rapidement aux services statistiques régionaux, il n'en est pas de même pour les DOC et les DAT. Des relances sont effectuées auprès des mairies et des pétitionnaires pour les DOC et les DAT. Pour les statistiques conjoncturelles, les dates retenues sont celles où les événements sont connus de l'administration (dates de prise en compte) ; pour les statistiques rétrospectives, ce sont les dates réelles des événements.

Liste des variables

Variables de localisation

- Région du lieu des travaux
- Département du lieu des travaux
- Commune du lieu des travaux

Variables qualitatives

- Nature des travaux : construction neuve, extension, niveaux supplémentaires, changement de destination, locaux sans fondation et autres travaux
- Nature du logement : ordinaire ou en résidence
- Type de construction : individuel pur, individuel groupé, ou collectif
- Mode d'utilisation : occupation, vente, location ou logement de fonction
- Destination : résidence principale ou résidence secondaire
- Catégorie du maître d'ouvrage : OPHLM, OPAC, société d'HLM, SEM, SCI, SACI, SCCV, EPIC, collectivités locales et leurs EPA, association et autre, particulier
- Types d'ouvrages des locaux non résidentiels : bureaux, commerces, bâtiments industriels, stockage non agricole, stockage agricole, ...

Variables quantitatives

- Nombre de logements
- Surface hors d'œuvre nette
- Nombre de niveaux des bâtiments
- Ventilation des logements par nombre de pièces

Variables événementielles

- Nature de la décision : favorable, défavorable, sursis, sans suite ou en cours
- Statut du permis : favorable, défavorable, sursis, chantier ouvert, terminé, annulé, sans suite, ou en cours
- Date de la décision
- Date de la DOC
- Date de la DAT
- Date de l'annulation

Pour la diffusion des données, voir les [informations](#) disponibles sur ce site.